

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1080266001200 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 27.05.2019 за
ГРН 2190280487714



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D680E81132D1C29AD459
Владелец: Шакиров Руслан Равилович
Межрайонная ИФНС России №39 по Республике Башкортостан
Действителен: с 16.10.2018 по 16.10.2019

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания членов кооператива
Протокол № 4 от «23» апреля 2019г.

Председатель собрания

Смирнова Т.Р.

У С Т А В

ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА

«САЛАВАТ»

— г. Салават —

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Наименование кооператива и место его нахождения.

1.1. Настоящий Устав разработан на основе и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.2. Жилищный кооператив «Салават» (далее также – кооператив) – некоммерческая организация, создан как потребительский кооператив – добровольное объединение граждан на основе членства в целях управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативных домах, путем объединения членами кооператива материальных и прочих ресурсов членов Кооператива и собственников помещений. Жилищный кооператив является правопреемником Товарищества собственников жилья «Салават».

1.3. Полное наименование кооператива на русском языке: Жилищный кооператив «Салават».

Сокращённое наименование кооператива на русском языке: ЖК «Салават».

Фирменное наименование кооператива на русском языке: ЖК «Салават».

1.4. Адрес (место нахождения) кооператива: 453262, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Калинина, д. 65, кв. 27.

1.5. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.6. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.7. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.9. Место нахождения кооперативных домов:

- ул. Уфимская д. № 78, 112, 112А, 114, 104, 116;
- ул. Б. Космонавтов д. № 30, 28, 26, 24, 22, 18 А, 20 А;
- ул. Калинина д. № 65, 71, 22, 70;
- ул. 30 лет Победы д. № 12, 14, 17;
- ул. Островского д. № 54, 56, 73 А;
- ул. Ленина д. № 34, 74, 72, 84, 82, 64, 63, 47;
- ул. С. Юлаева д. № 55, 57, 9, 12 Б, 10 А, 42;
- ул. Ленинградская д. 57, 69, 1.

2. Место нахождения домов, находящихся на обслуживании ЖК «Салават»:

- ул. Губкина д. № 19.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

2.1. Основной целью создания Кооператива является объединение материальных и прочих ресурсов собственников помещений в комплексе недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, для его содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта общего имущества кооператива, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, благоустройства придомовых территорий, эффективного управления собственностью членов кооператива.

2.2. Для достижения своих целей Кооператив вправе заниматься хозяйственной деятельностью в соответствии с Уставом Кооператива.

2.3. Кооператив может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества в Кооперативе;
- сдача в аренду, в наем, либо продажа имущества, находящегося в собственности Кооператива.

- защита и представление общих интересов членов Кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах;
- исполнение роли Заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, реконструкции помещений, зданий и сооружений общего имущества Кооператива;
- оказание платных услуг;
- прием на обслуживание домов(без членства собственников) на основании решения собственников, принятого общим собранием в соответствии с требованиями Жилищного кодекса.

2.4. Кооператив не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной Уставом. Для осуществления деятельности, требующей специального разрешения, Кооператив получает лицензию в установленном законном порядке.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

3.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Конференция;
- Правление Кооператива;
- Председатель Кооператива;
- Ревизор Кооператива (ревизионная комиссия).

3.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива, либо путем размещения соответствующего сообщения о предстоящем собрании в местах доступных для всеобщего обозрения (на доске объявления размещенных на дверях подъезда), либо путем размещения соответствующего сообщения или информации в СМИ.

3.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует более 50% членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

3.2.2. Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива. Общее собрание ведет Председатель правления Кооператива.

3.2.3. Общее собрание имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива.

К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;
- избрание Ревизора (ревизионной комиссии), членов Правления Кооператива;
- утверждение отчетов Правления и Ревизора (ревизионной комиссии);
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- определение основных направлений деятельности Кооператива.

3.2.4. Каждый член Кооператива имеет один голос.

Решения по вопросам, перечисленным в подп. 3.2.3 (за исключением вопроса о ликвидации или реорганизации), принимаются большинством голосов всех членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании Кооператива.

3.2.5. Уведомление о созыве Общего собрания вручается уполномоченным по домам, либо членам Кооператива под расписку, либо рассылается по почте заказным письмом за 30 дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты, времени проведения собрания и с приложением повестки дня Общего собрания, либо путем размещения соответствующего сообщения о предстоящем собрании в местах доступных для всеобщего обозрения (на доске объявления размещенных на дверях подъезда), либо путем размещения соответствующего сообщения или информации в СМИ за 10 дней до предполагаемой даты.

3.2.6. Общее собрание может проводиться в виде конференции, по группам членов кооператива, по домам, как очно, так и заочно.

3.2.7. Голосование может проводиться посредством опроса в письменной форме по группам членов Кооператива (заочное голосование).

3.2.8. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 1/3 членов Кооператива, Ревизионной комиссии, по решению Правления и Председателя Кооператива.

3.2.9. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

3.2.10. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

3.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избирается из членов Кооператива сроком на 5 лет в количестве не менее семи человек.

Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива.

Правление Кооператива из своих членов избирает Председателя Кооператива сроком на 5 лет.

Председатель Кооператива одновременно является Председателем Правления Кооператива.

3.3.1. Заседание Правления правомочно, если на его заседании присутствуют 2/3 членов Правления. Решения принимаются 2/3 голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

3.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- решает вопросы о принятии в члены Кооператива и исключении из него;
- определяет размер вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов кооператива и устанавливает сроки их внесения;
- согласовывает порядок покрытия убытков Кооператива;
- согласовывает хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- решает вопрос о создании отделений Кооператива;
- согласовывает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- принимает участие в деятельности Кооператива;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;
- утверждает и вносит изменения в Положение о Ревизоре Кооператива (ревизионной комиссии), а также другие Положения, необходимость утверждения которых вытекает из Устава Кооператива;
- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
- осуществляют иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания.

3.3.3. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива в соответствии с федеральным законодательством РФ;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- заключает договоры от имени Кооператива;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;

- утверждает и представляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива;
- осуществляет иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания и Правления Кооператива.

3.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизора (ревизионную комиссию).

3.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется ревизионной комиссией по итогам деятельности Кооператива за год.

3.4.2. Ревизионная комиссия отчитывается о своей работе перед общим собранием членов Кооператива (конференцией).

3.4.2. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

3.4.3. Ревизионная комиссия Кооператива избирается в количестве 3-х человек на срок 3 года.

3.4.4. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

4. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

4.1. Члены Товарищества собственников жилья «Салават» после реорганизации в Жилищный кооператив «Салават», считаются членами Жилищного кооператива «Салават».

4.2. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

4.3. Интересы несовершеннолетних членов Кооператива представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

4.4. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц - банковские реквизиты и наименование.

4.5. Прием в члены Кооператива возможен по решению Председателя Кооператива или по решению Правления Кооператива, либо по решению Общего собрания членов Кооператива.

4.6. Членами Кооператива могут являться собственники помещений в домах, обслуживаемых Кооперативом.

4.7. С момента прекращения права собственности члена Кооператива на помещение в жилом доме в связи со смертью гражданина, отчуждением имущества, с момента подачи заявления о выходе из Кооператива, или в связи с принятием решения общим собранием Кооператива об исключении члена Кооператива, членство в Кооперативе прекращается.

4.8. В случае смерти гражданина - члена Кооператива, его правопреемники /наследники/ приобретатели имущества приобретают право членства в Кооперативе с момента возникновения права собственности на имущество в жилом доме.

4.9. В случае смерти гражданина - собственника помещения и отсутствия наследников по закону и по завещанию судьба указанного помещения определяется нормами наследственного права и остается в распоряжении Кооператива с момента возникновения права собственности на данное помещение.

4.10. Владельцы помещений, не являющиеся членами Кооператива, не освобождаются от участия в несении необходимых расходов, связанных с управлением Кооператива в целях его содержания и эксплуатации.

4.11. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Жилищное, Гражданское законодательство РФ;
- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания, Правления и Председателя Кооператива, Ревизионной комиссии;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания жилого помещения и придомовой территории;
- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным

ремонт. Своевременно вносить обязательные платежи, связанные с оплатой коммунальных услуг.

- нести бремя расходов на содержание, ремонт жилого помещения, принадлежащего члену Кооператива;

- участвовать в благоустройстве территории жилого комплекса;

- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;

- соблюдать правила пользования жилым помещением, утвержденные Жилищным кодексом РФ и Общим собранием;

- не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами Кооператива и органами Кооператива;

- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;

- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению;

- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других владельцев помещений или общему имуществу членов Кооператива им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые или нежилые помещения в соответствии с договорами найма, аренды;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.12. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в деятельности Кооператива, как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия – доверенность – (срок действия полномочий определяется на срок 3 года), в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

- получать информацию о деятельности Кооператива в соответствии с действующим законодательством;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе его органов;

- сдавать принадлежащие ему помещения внаем или в аренду;

- отчуждать свое жилое помещение;

- принимать участие в деятельности Общего собрания Кооператива с правом одного решающего голоса;

- для участия и принятия решений на общем собрании, члены Кооператива могут выбрать уполномоченного представителя жилого дома;

- в любое время подать заявление о выходе из Кооператива;

- осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

4.13. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о желании выйти из Кооператива подается членом Председателю Кооператива.

5. ПРАВА КООПЕРАТИВА

5.1. Кооператив имеет право:

5.1.1. Организовывать собственное домоуправление для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов.

5.1.2. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры на обеспечение предоставления коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Кооператива, а так же с собственниками помещений многоквартирного дома, не являющимися членами кооператива.

5.1.3. Определять бюджет Кооператива на год, включая необходимые расходы по содержанию, текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также на другие цели, установленные действующим законодательством и Уставом Кооператива.

5.1.4. Устанавливать на основе принятого годового бюджета Кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого собственника помещения в соответствии с его долей участия.

5.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам Кооператива, а так же собственникам помещений, не являющимся членами Кооператива.

5.1.6. Получать кредиты в банке в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.7. Иметь в собственности помещения в Кооперативе.

5.1.8. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Кооператива работы и предоставляющим ему услуги.

5.1.8. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса фонда Кооператива, если они изношены или морально устарели.

5.1.9. В случае, если собственниками многоквартирного дома не принято решение об установлении размера платы по содержанию общего имущества, размер платы определяется общим собранием членов (уполномоченных представителей) жилищного кооператива, на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного постановлением № 290 от 03.04.2013г. в соответствии с действующим законодательством и вносимыми изменениями.

5.1.10. Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, не принявших соответствующего решения, определяется с учетом ежегодной индексации с применением индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ, согласно «Методических рекомендаций по установлению размера платы по содержанию жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. N 213/пр.

5.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений, Кооператив может:

5.2.1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование (сервитут) объекты общего имущества Кооператива какому-нибудь лицу или лицам;

5.2.2. в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Кооператива;

5.2.3. получать в бессрочное пользование или в аренду земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

5.2.4. осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами застройку на прилегающих и выделенных земельных участках;

5.2.5. совершать иные действия и заключать сделки, отвечающие целям и задачам Кооператива.

5.3. Права Кооператива по обеспечению исполнения собственниками помещений своих обязанностей:

5.3.1. В случае неисполнения домовладельцами своих обязанностей по участию в общих расходах, Кооператив вправе предъявить собственнику помещений иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неоплату иных общих расходов и взносов, установленных гражданским законодательством;

5.3.2. Кооператив может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения собственником помещений обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе судебном.

5.4. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания в случае:

- нарушений положений Устава, правил содержания жилых помещений;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации;
- препятствия осуществлению прав и исполнению другими членами и органами управления Кооператива:
 - неоднократного неисполнения обязанностей, установленных настоящим Уставом, решений, принятых общим собранием, Правлением Кооператива в пределах их компетенции, либо невозможности осуществления Кооперативом своей деятельности или существенного затруднения ее осуществления в результате действий(бездействия) члена кооператива;
 - искажения, распространения недостоверной, не соответствующей действительности информации о деятельности Кооператива.

6. ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА.

6.1. Кооператив обязан:

- выполнять требования законодательства РФ и РБ и иных законодательных правовых актов, а также Устава Кооператива;
- выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать выполнение всеми членами Кооператива, а так же собственниками помещений, не являющихся членами Кооператива, обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решениями общего собрания;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества многоквартирных домов Кооператива;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.
- представлять интересы собственников помещений в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления.

7. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА.

7.1. Средства Кооператива состоят из:

- вступительных денежных взносов;
- обязательных платежей(взносов) членов кооператива, нанимателей, арендаторов и собственников жилых и /или нежилых помещений связанных с оплатой расходов на надлежащее содержание, текущий общего имущества в многоквартирном доме;
- привлеченных дополнительных финансовых средств, осуществляемых за счет предоставляемых платных услуг.
- прочих поступлений.

7.2. Начисления и сборы с членов Кооператива на любые дополнительные расходы может производиться при условии утверждения их Общим собранием.

7.3. Обязательные платежи и(или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и оплатой коммунальных услуг, вносятся ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, в соответствии с действующим законодательством.

8. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА.

8.1. Кооператив, как некоммерческая организация, может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям создания жилищного Кооператива, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.2. Для достижения своих целей Кооператив может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;

- сдача в аренду, в наем недвижимого имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и находящегося в собственности членов Кооператива, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества многоквартирного дома и улучшения общего имущества, осуществляется при условии, что заключение подобного соглашения не повлечет за собой нарушение охраняемых законом прав и интересов собственников;

- защита и представление общих интересов собственников помещений в государственных органах власти и управления, судах;

- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества многоквартирного дома;

- получение и использование на нужды Кооператива, в соответствии с полномочиями предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе и под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов власти;

- прочие виды деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

8.3. Кооператив не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной Уставом.

8.4. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Кооператива, используется для оплаты общих расходов на цели, соответствующие задачам Кооператива, не противоречащие законодательству.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА.

9.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с действующим законодательством.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ, ОПЛАТА И ДИСЦИПЛИНА ТРУДА.

10.1. Все работы в Кооперативе выполняются его членами или работниками на основе гражданско-правовых или трудовых договоров и оплачиваются в порядке и размерах, определяемых Председателем Кооператива, в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Продолжительность и распорядок рабочего дня в Кооперативе, порядок предоставления времени отдыха и другие вопросы деятельности работников Кооператива регулируются правилами внутреннего распорядка и действующим законодательством.

10.3. Все работы в Кооперативе осуществляются с соблюдением установленных правил и норм техники безопасности, требований норм экологии и производственной санитарии.

10.4. Поощрение работников и членов Кооператива, состоящих в трудовых отношениях с Кооперативом, производится Председателем Кооператива в порядке и на условиях, разработанных документами внутреннего распорядка.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА.

11.1. Реорганизация и ликвидация Кооператива производится на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

11.2. При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Кооператива в порядке, установленном законодательством и уставом Кооператива.

11.3. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Устав утверждается общим собранием членов Кооператива и вступает в силу с момента государственной регистрации юридического лица.

12.2. Поправки и изменения и дополнения в настоящем Уставе вносятся на основании решения общего собрания членов Кооператива. Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить законодательным актам РФ и РБ и подлежат государственной регистрации.

Прошито и пронумеровано на 10 л.

Председатель ЖК «Салават»:

Смирнова Т. Р.

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ, г. Салават

Адрес: 453250, г. Салават, ул. Ленина, 11

Дата и время составления: «29» мая 2019 г. 14:29:18

Наименование ИСОГВ: АИС "Налог-3"

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Арефьева Галина Викторовна Главный специалист сектора последующего контроля

Подпись



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6 листов

Филиал/отделение Филиал РГАУ МФЦ, г. Салават
Адрес: 453250, г. Салават, ул. Ленина, 11

Дата и время составления документа «29» мая 2019 г.
14:29:18

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ Адреева
Галина Викторовна Главный специалист сектора
последующего контроля

Подпись

